भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

253989

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets and the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of the document.

Additional District Sub Registrar
Kadambagachi, North 24-Pgs.

6 JAN 2009

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ—

১) শ্রী তপন কুমার দাস, পিতা - স্বর্গীয় প্রফুল্ল কুমার দাস, সাং - কৃষ্ণ নগর রোড, পোঃ - ন'পাড়া, থানা - বারাসাত, কোল - ১২৫,

২) শ্রীমতী কাকলি পাল, স্বামী - শ্রী ভাস্কর পাল, সাং - ন'পাড়া কালীবাড়ী রোড, পোঃ ও, থানা - বারাসাত, কোল - ১২৪,

৩) শ্রীমতী কলি দাস, স্বামী - শ্রী দেবব্রত দাস, সাং - ভাটরাপল্লী, পোঃ - নবপল্লী, থানা - বারাসাত, কোল - ১২৬,

৪) শ্রীমতী মিতা দাস, স্বামী - শ্রী মিহির দাস, সাং - ন'পাড়া কালীবাড়ী রোড, পোঃ ও থানা - বারাসাত, কোল - ১২৪, সকলের জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) ঃ—

শ্রী নারায়ণ চন্দ্র সাহা, পিতা - স্বর্গীয় সন্তোষ চন্দ্র সাহা, সাং - বিজয়লক্ষ্মী কলোনী মোড়, ডাক - নবপল্লী, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, ধর্মে - হিন্দু, জাতিয়তায় - ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস বারাসাত, এ. ডি. এস. আর. অফিস কদম্বগাছি, পশ্চিম খিলকাপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধীন মৌজা বড়বড়িয়া গ্রামে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি বড়বড়িয়া নিবাসী হারাণ মন্ডল মহাশয় নিজ স্বত্বে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১১/০৬/১৯৫৬ তারিখে ৫২০৪ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে বারাসাত নিবাসী মতিলাল দেরাসরি মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন এবং বিগত ইংরাজী ১৮/১২/১৯৫৭ তারিখে ১০০৩৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত হারাণ মন্ডল মহাশয় উপরিউক্ত মতিলাল

দেরাসরি মহাশয়ের নিকট উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া উত্তম স্বত্বে খাসে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৬/০৪/১৯৫৮ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ৪১৭৬ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে বারাসাত নিবাসী কৃষ্ণকান্ত দাস মহাশয় খরিদ করিয়া ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় আমার অর্থাৎ অত্র কোবালা দলিলের দাতার পিতা সন্তোষ চন্দ্র সাহা বিগত ইংরাজী ২২/০৮/১৯৫৯ তারিখে বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯৩ নং ভল্যুমের ১৯ হইতে ২২ নং পাতায় নকলীকৃত ৯০৫৫ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত মায় অপরাপর সম্পত্তি খরিদ করতঃ উত্তম স্বত্বে ভোগদখলিকার করিতে থাকাবস্থায় ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া বিগত ইংরাজী ১৭/০৪/১৯৬৭ তারিখে সম্পাদিত ও ১৮/০৪/১৯৬৭ তারিখে বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ।।। নং বহির ১ নং ভল্যুমের ৪৫ হইতে ৪৭ পাতায় নকলীকৃত ৩ নং উইল দলিল সম্পাদন করতঃ ও হাল এল. আর. জরীপে ১৬৯১ নং খতিয়ানে ও পঞ্চায়েতে নিজ নাম নথীভূক্ত করতঃ উত্তম স্বত্বে খাসে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ৩০/০৯/১৯৯৯ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর উপরিউক্ত উইল খানি প্রবেট লইবার জন্য আমি অত্র সাফ কোবালা দলিলের দাতা উইলের এক্সিকিউটর হিসাবে বারাসাত ডিষ্ট্রীক্ট জজ কোর্টে মিস্ কেস্ ১১/২০০০ মামলা রুজু করি এবং অপরাপর শরীকগণ উক্ত কোর্টে অবজেকশান জানানোয় ও.এস. ২১/২০০০ হিসাবে মামলাটি চলাকালীন

বিগত ইংরাজী ০৯/০৩/২০০৭, ১৭/০৩/২০০৭, ০২/০৪/২০০৭, ২০/০৪/২০০৭, ০৩/০৫/২০০৭ ও ০৮/০৫/২০০৭ তারিখের অর্ডার মোতাবেক বিগত ইংরাজী ০৪/০৬/২০০৭ তারিখে এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট জজ প্রথম কোর্টে মহামান্য জজ সাহেব এস. পি. চৌধুরীর এজলাসে উক্ত উইলের প্রবেট প্রাপ্ত হইয়া আমি অত্র সাফ কোবালা দলিলের দাতা ও আমার অপর ভ্রাতা শ্রী গণেশ চন্দ্র সাহা উক্ত উইলের প্রবেট অনুসারে প্রত্যেকে আট আনা হিসাবে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া উত্তম স্বত্বে খাসে অন্যের নিরাংশে ভোগদখলিকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দলিলের দাতা বিগত ইংরাজী ০৩/১২/২০০৮ তারিখে মোকাম বারাসাত ডি. এস. আর.-॥ অফিসের ৮৫৮০ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে আমার কনিষ্ঠ ভ্রাতা গণেশ চন্দ্র সাহা তাহার আট আনা অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত ৮৫৮০ নং দলিলে ভুল দৃষ্ট হওয়ায় ইংরাজী ০৫/০১/২০০৯ তারিখে ৮৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একখানি ঘোষণাপত্র দলিল মূলে উক্ত দলিলখানির ভ্রম সংশোধন করিয়া এবং তাহার দখলাদি বুঝিয়া পাইয়া একুনে ষোল আনা সম্পত্তিতে উত্তম স্বত্বে খাসে অন্যের নিরাংশে সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে ভোগদখলিকার বিদ্যমান আছি।

বর্তমানে আমার নানাবিধ বৈধ ও সংগত কারণ বশতঃ নগদ টাকার একান্ত আবশ্যকতা হেতু নিম্নে তপশীল বর্নিত ৭ কাঠা ১৫ ছটাক ৯ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে আপনারা অত্র দলিলের

গ্রহীতাগণ লোক পরম্পরায় উক্ত বিষয় অবগত হইয়া বর্তমান বাজার দরের সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৫,০০,০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি আপনাদের উক্তরূপ প্রস্তাব ও প্রস্তাবিত মূল্যে সম্মত হইয়া পণের সাকুল্য টাকা নিম্ন জায় মতে গ্রহন করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে সম্পুর্ন স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলে দখলীকার, দখলকারিণী ও হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনা আদান, প্রদানে, দান, বিক্রয়ের ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগদখল করিতে থাকুন।

কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশান বা অপর কেহ কখনো কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্বাদালাতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

ইত্যাগ্রে আমার প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত সম্পত্তি আমি অপর কাহারো নিকট হস্তান্তর করি নাই, কি কাহারো জামানতে আবদ্ধ করা নাই, কোনরূপ লিয়েন মর্টগেজ করা নাই, সরকার কর্তৃক এক্যুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই বা উহাতে অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই। সম্পুর্ন নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনাদের অনুকূলে বিক্রয় করিয়া আপনাদের বরাবরে দখল প্রদান করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমা কর্তৃক কোনরূপ তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আপনাদের স্বত্ব

দখলে কোনরূপ বাধা বিঘ্ন বা স্বত্বহানি ঘটে তবে আমি সর্ববিধ আইন আমলে আসিব এবং পণ মূল্য সহ যাবতীয় ক্ষতি খরচাদি সহ ওয়ারিশানগনক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে জানাইবা মাত্রই বেওজরে সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, নিম্ন স্বাক্ষীগনের সম্মুখে নিম্ন জায় মোতাবেক পণ মূল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া এবং অত্র কোবালা পত্রের মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং- বাংলা ১৪১৫ সালের ২০শে পৌষ, ইংরাজী ০৫/০১/২০০৯ সাল।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস বারাসাত, এ. ডি. এস. আর. অফিস কদম্বগাছি, পশ্চিম খিলকাপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে ১৪৬ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধীন জে. এল. নং ৮, রেঃ সাঃ নং ২৪, মৌজা বড়বড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক ৭২০ক নং খতিয়ান অধীন ৭২২ নং খতিয়ান হইতে আগত এল. আর. ১৬৯১ নং (যাহা সন্তোষ চন্দ্র সাহা নামীয়)

খতিয়ান ভূক্তঃ—

১) ২৭২৭ (দুই হাজার সাতশত সাতাশ) নং দাগে শালি ৪৪ শতক জমির মধ্যে ১৬ শতক তন্মধ্যে ৭ (সাত) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক ১৫ (পনের) বর্গফুট জমি।

২) ২৭২৮ (দুই হাজার সাতশত আঠাশ) নং দাগে শালি ১০ শতক জমির মধ্যে ০২ শতক তন্মধ্যে ৯ (নয়) ছটাক ৩৯ (উনচল্লিশ) বর্গফুট জমি।

একুনে দুইটি দাগে অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় "লাল" রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ ৭ (সাত) কাঠা ১৫ (পনের) ছটাক ৯ (নয়) বর্গফুট জমি মায় দরবস্তু হক হকুক ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে। উক্ত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ- ব্যারাকপুর রোর্ড।

দক্ষিনে ঃ- ২৭২৬ নং দাগের জমি।

পূর্বে ঃ- ২৭২৭ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে ঃ- ২৭২৭ ও ২৭২৮ নং দাগের জমি।

মোসাবিদাকারক ঃ-

Sarkar 05.01.07
এ্যাডভোকেট,
বারাসাত জার্জেস্ কোর্ট।

লেজার সেটার ঃ-

(বিদ্যুৎ কুমার হালদার)
বারাসাত ।

ইসাদীঃ-

১)

২) Satya Ranjan Chaudhury
Lte-Santi Ranjan Chaudhury
Banimitkation School Road,
Habapally, Barasat.

টাকার জমা

স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া বারাসাত শাখার ৫/১/২০০৯ তারিখের ১২৪৯৬২ নং চেক মূলে ৫,০০,০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

শ্রী নারায়ণ চন্দ্র সাহা

বিক্রেতার স্বাক্ষর

ইসাদীঃ—

১) [illegible]
নবপল্লী, বারাসাত
[illegible]

২) Satya Ranjan Chaudhury.
Late- Santi Ranjan Chaudhury.
Banibitaan School Road.
Nabapally. Barasat.

ISTRICT NORTH 24 PARGANAS
)FFICE OF THE

'hoto ... he presentant should be pasted
ı the front page of the document

1) শ্রী নারায়ণ চন্দ্র সাহা
lame : .... Status - Presentant শ্রী নারায়ণ চন্দ্র সাহা

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

ll the above fingerprints are of the abovenamed person, ınd attested by the said parson.

শ্রী নারায়ণ চন্দ্র সাহা
....
'IGNATURE of the Presentant

2)
Name : Tapan Kumar [illegible] .... Tapan Kumar [illegible]

tatuse : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

Tapan Kumar [illegible]
....
SIGNATURE of the Presentant / Executant
Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator
(Tick the appropriate status)

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document

(1)

Name : Kakali Pal .... Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

Kakali Pal

SIGNATURE of the Presentant

(2)

Name : Mita Das ....

Statuse : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

.....Mita Das............

SIGNATURE of the Presentant / Executant Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (Tick the appropriate status)

...STRICT NORTH 24 PARGANAS

...FFI... OF THE

...Photo of the presentant should be pasted
...n the front page of the document

(1) Kali Das.

Name : .... Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

Kali Das.

....

SIGNATURE of the Presentant

PHOTO

(2)

Name : ....

Statuse . Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

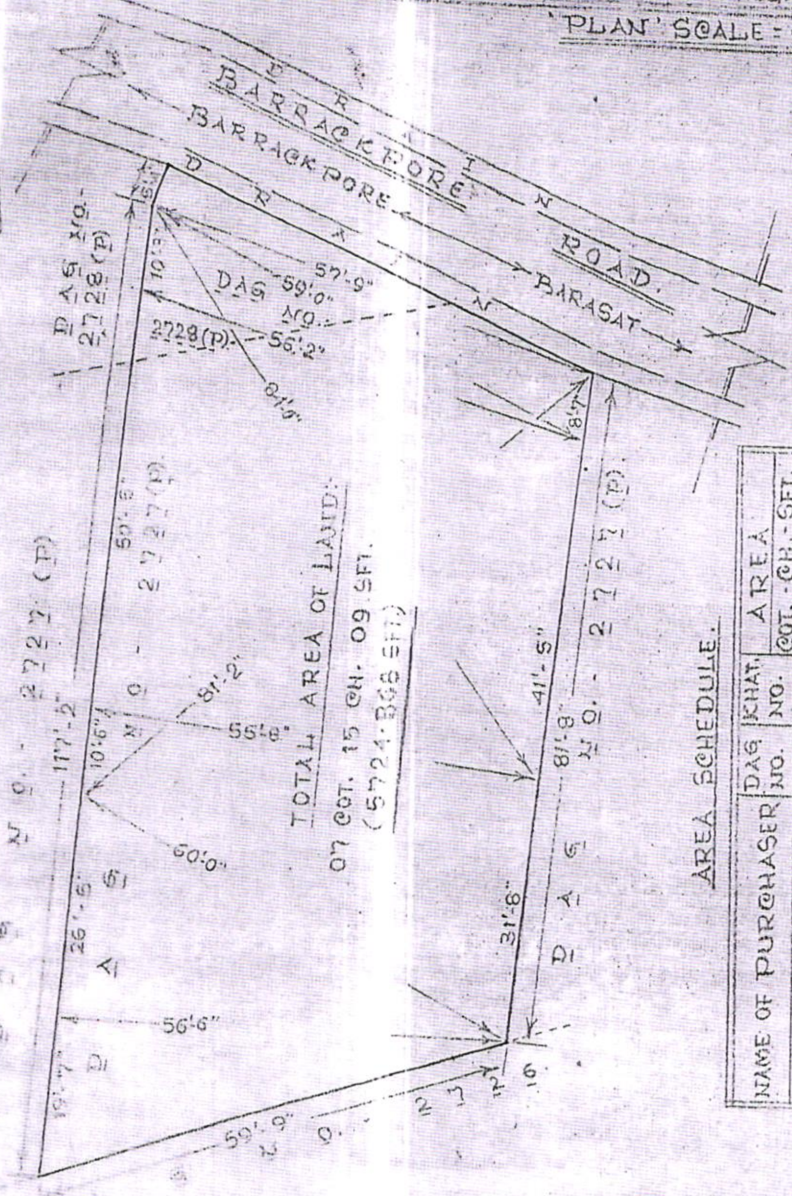
All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

....

SIGNATURE of the Presentant / Executant Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (Tick the appropriate status)

... DAG NO.- 2727 (P) & 2728 (P), R.S. KHATIAN NO.-
722 UNDER 720; L.R. KHATIAN NO.- 1691 UNDER PASCHIM KHILKAPUR GRAM
PANCHAYAT, P.S. BARASAT, DISTRICT - NORTH 24 - PARGANAS.

PLAN' SCALE = 01" INCH : 20'-0" FEET.



AREA SCHEDULE.

NAME OF PURCHASER	DAG NO.	KHAT. NO.	AREA COT.-CH.-SFT.
	2727 (P)	1691 (L.R.)	07 - 05 - 15 (5280·628 SFT.)
	2728 (P)	722 UNDER 720 (R.S.)	0 - 09 - 39 (443·748 SFT.)
	TOTAL AREA:- 07 COT. 15 CH. 09 SFT. (5724·368 SFT.)		

DRAWN BY:
D. K. Bhattacharya
28/11/08.
D. K. Bhattarcharya
Senior Surveyer
Regd. No.- 0431 (SR)
Nabapally, Barasat
M: 9830992177

SIGNATURE OF 'VENDOR'.

KADAMBAGACHI
Govt. of West Bengal

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. KADAMBAGACHI
KADAMBAGACHI,24 PARGANAS (NORTH)
Endorsement For deed Number :I-00033 of :2009
(Serial No. 00035, 2009)

On 05/01/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 18.30 hrs on :05/01/2009,at the Private residence by Narayan Ch Saha,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 05/01/2009 by

1. Narayan Ch Saha, son of Lt Santosh Ch Saha ,Vill. - Bijay Laxmi Colony More P.o.- Nabapalli Dist. 24 Pgs(n) ,Thana Barasat, By caste Hindu,by Profession :Business

Identified By Pankaj Kr Dutta, son of Lt. Nisikanta Dutta Vill.- Nabapalli Dist.- 24 Pgs(n) Thana: Barasat, by caste Hindu,By Profession :Business.

Name of the Registering officer :**Anima Sinha**
Designation :A. D. S. R. KADAMBAGACHI

On 06/01/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 7348/- ,E = 7/- on:06/01/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 668057/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 33413 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 28425/- is paid, by the Bankers cheque number 300178, Bankers Cheque Date 05/01/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Barasat, received on :06/01/2009.

Name of the Registering officer :**Anima Sinha**
Designation :A. D. S. R. KADAMBAGACHI

[Anima Sinha]
A. D. S. R. KADAMBAGACHI
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KADAMBAGACHI
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 525 to 539
being No 00033 for the year 2009.

(Anima Sinha) 06-January-2009
A. D. S. R. KADAMBAGACHI
Office of the A. D. S. R. KADAMBAGACHI
West Bengal